

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 14743/21.05.2026**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 14742/21.05.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 734 / 25.10.2024;
- prevederile H.C.L. nr. 9/29.01.2026 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222439	TEREN	în suprafață <b>33 mp</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, Număr cadastral 43622	2026	2.502,06	H.C.L. nr. 9/29.01.2026 C.F. 43662 - UAT Fălticeni
222440	TEREN	în suprafață de <b>94 mp</b> , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, Număr cadastral 44261-UAT Fălticeni;	2026	7127,08	H.C.L. nr. 9/29.01.2026 C.F. 44261 - UAT Fălticeni

**Art.2:** Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul diminuării suprafeței înscrise la poziția 422 ( teren situat pe str. Ana Ipătescu, f.n., înscris în CF nr. 31266 – UAT Fălticeni) de la 32 mp la 26 mp, după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>Număr inventar</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
<b>422</b>	Teren, str. Ana Ipătescu, f.n.	211463	<b>26</b>	5660,85

**Art.3:** Prevederile HCL nr. 102/28.06.2018 se modifică în mod corespunzător.

**Art.4:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 14742/21.05.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 9/29.01.2026 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a două imobile (teren) situat în municipiul Fălticeni pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- a. Teren, în suprafață de 33mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43622-UAT Fălticeni;
- b. Teren, în suprafață de 94 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44261-UAT Fălticeni;

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, în momentul intabulării, s-a depistat un teren pentru care exista neconcordanțe între măsurătorile cadastrale și suprafața menționată în inventar, fapt care impune modificarea astfel încât datele din inventar să coincidă cu cele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, vizată fiind poziția nr. 422.

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>Număr inventar</b>	<b>Suprafață din inventar (mp)</b>	<b>Suprafață conform măsurătorii cadastrale (mp)</b>
422	Teren, str. Ana Ipătescu, f.n.	211463	32	26

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind  
***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**Nr. 14744/19.05.20236**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 9/29.01.2026 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

- Teren, în suprafață de 33 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43622-UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață de 94 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44261-UAT Fălticeni;

Suprafețe de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018 este inventariată o suprafață de teren pentru care s-a sesizat o neconcordanță apărută în momentul măsurărilor cadastrale în vederea intabulării, fapt care impune modificarea acestora astfel încât datele din inventar să coincidă cu cele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară.

- la poziția nr. **422**, corespunzătoare numărului de inventar **211463**, sunt menționați 32 mp, care reprezintă teren aferent unui garaj, situat pe strada Ana Ipătescu, f.n. În urma măsurărilor cadastrale, conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. **31266 – UAT Fălticeni**, suprafața reală este de 26 mp. Având în vedere diferența de 6mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată, se impune modificarea poziției nr. 422 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul micșorării acesteia cu 6mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre **privind atestarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:**

**1) Se completează Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu:**

- Teren, în suprafață de 33mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43622-UAT Fălticeni;
- Teren, în suprafață de 94 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Topitoriei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 44261-UAT Fălticeni;

**2) Se modifică *Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:***

<b>Nr. crt.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>Număr inventar</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>
422	Teren, str. Ana Ipătescu , f.n.	211463	26	5660,48

**Serviciul Juridic,**  
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

**Compartiment administrarea domeniului public/privat,**  
Insp. Valeria Hărmănescu